



**Как известно, в Черняховске муниципальная собственность продается давно. Самые лакомые ее объекты проданы для пополнения хронически небогатого бюджета еще в начале 2000 годов. Так, с молотка ушли за весьма небольшие деньги здание бывшей полклиники для взрослых на улице Тухачевского, гостиница «Первомайская» на улице Ленина, соседствующее с ней здание по улице Ленина, 7. Да много чего еще было продано в те годы. И, наверное, это неплохо. Останься сегодня все эти объекты в муниципальной собственности, город, вполне возможно, заполнили бы ветшающие, огороженные строительным забором здания и сооружения.**

И все же муниципалитет все еще располагает достаточным имуществом и для продажи, и для сдачи в аренду. Вот об аренде муниципального имущества и расскажем. Итак, арендовать помещения у муниципалитета достаточно выгодное занятие. И все из-за того, что стоимость аренды не зашкаливает, да и льготные ставки арендной платы имеются.

Однако до некоторых пор воспользоваться имуществом, принадлежащим муниципальному образованию, могли только юридические лица и индивидуальные предприниматели. Так называемые субъекты малого и среднего предпринимательства. И все это было в рамках российского законодательства. Но оно, как известно, регулярно меняется.

В середине января нынешнего года прокурор города отправил в адрес окружного совета депутатов проект решения и предложил народным избранникам утвердить его на ближайшем заседании совета. Что народные избранники и сделали 26 января. Ну, а теперь о том, что же предложил прокурор нашим депутатам. Как мы уже сообщили выше, ранее арендовать муниципальное имущество могли только субъекты малого и среднего предпринимательства, а также организации, образующие структуру поддержки этого самого предпринимательства. Но в связи с изменениями в федеральном законодательстве этим правом теперь могут воспользоваться и физические лица без статуса индивидуального предпринимателя. Но есть одно «но», эти физлица должны применять специальный налоговый режим, то есть платить налог на так называемую «самозанятость». И только в этом случае граждане, занимающиеся

предпринимательской деятельностью, смогут получить поддержку от администрации в виде предоставления муниципального имущества в аренду.

Новость неплохая, тем более, что, как нам сообщили в Черняховской окружной администрации, свободные помещения для этих целей имеются.

**Текст Е.З.**